

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ W

KISIELICACH

Zawartość opracowania :

1. Opis ogólny budynku
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot ekspertyzy oraz stan istniejący
4. Planowane przedsięwzięcie oraz wpływ na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku
5. Wnioski końcowe

1. Opis ogólny budynku

Budynek zbudowany został na początku XX w.

Budynek został wybudowany jako pruska szkoła powszechna. Obecnie mieści się tu szkoła podstawowa. Obiekt jest budynkiem trzykondygnacyjnym (dwie kondygnacje nadziemne oraz suterena) z wysokim obecnie nieużytkowym poddaszem, na planie prostokąta przykryty czterospadowym dachem kopertowym. Budynek częściowo podpiwniczony w narożniku pn.-zach. (niewielka piwnica całkowicie podziemna wychodzi poza obrys parteru budynku w kierunku północnym.)

Budynek realizowano metodą tradycyjną. Główną konstrukcję budynku stanowią: ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy nad piwnicą i suterena żelbetowe, stropy kondygnacji nadziemnych drewniane, ściany fundamentowe i fundamenty betonowe, więźba dachowa drewniana.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- Ekspertyza stanu technicznego budynku szkoły podstawowej w Kisielicach z dyspozycjami ewentualnych niezbędnych napraw i wzmocnień, mgr inż. Elżbieta Wewiórska, 2013r.

3. Przedmiot ekspertyzy oraz stan istniejący

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna stanu konstrukcji dla remontowanego budynku szkoły podstawowej oraz wpływ robót budowlanych na konstrukcję tego obiektu.

Elementy konstrukcyjne są w dość dobrym stanie technicznym, niektóre wymagają wymiany, dotyczy to w szczególności drewnianych elementów więźby dachowej oraz podparć słupów drewnianych dachu, które to elementy uległy zniszczeniu, uszkodzeniu lub wytężeniu w wyniku działania warunków atmosferycznych (zawilgocenie, zamoknięcie, zmiany temperatur) oraz długotrwałego obciążenia.

4. Planowane przedsięwzięcie oraz wpływ na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku

Na działce nr 173 w Kisielicach, w budynku głównym szkoły podstawowej, planuje się remont w zakresie: remontu dachu, klatki schodowej, stropu nad I piętrem oraz zmianę sposobu użytkowania niezagospodarowanego poddasza na funkcję usługową. Dodatkowo planowana jest przebudowa południowej wystawki dachu w celu wykonania przejścia do zewnętrznej windy obsługującej wszystkie kondygnacje i przystosowanej dla osób niepełnosprawnych (według odrębnego opracowania i pozwolenia na budowę).

Z uwagi na stan techniczny więźby dachowej oraz stropu nad I piętrem, a także na planowaną zmianę sposobu użytkowania (sala konferencyjna, sala wystawiennicza, serwerownia) konieczne jest wzmocnienie konstrukcji budynku w przedstawionym poniżej zakresie:

- wymiana fragmentów więźby dachu (w zakresie zgodnym z aktualnym pozwoleniem na budowę dla remontu szkoły);
- wykonanie nowych podparć dla słupów drewnianych podtrzymujących dach szkoły (niezbędne z uwagi na wzrost obciążeń na drewniane belki stropowe strychu od przebudowanego dachu - dodatkowe ocieplenie i zabezpieczenia p.poż wynikające z ekspertyzy pożarowej);
- przebudowa fragmentu połaci dachowej w związku z dobudowaniem szybu windowego.

Nowe podparcie słupów będzie polegało na zastąpieniu drewnianego wymianu zamocowanego do dwóch drewnianych belek stropu na nową belkę stalową opartą każdym końcem na murze w całości przejmującą obciążenie ze słupa i przekazującą je na istniejące mury. Natomiast remont więźby dachowej będzie polegał na rozbiórce poszycia dachu (dachówek ceramicznych), następnie uszkodzonych elementów drewnianych więźby i montażu nowych, zastępczych elementów konstrukcji drewnianej. W elewacji południowej projektuje się przebudowę fragmentu połaci dachowej aby uzyskać przejście do projektowanej windy zewnętrznej. Dodatkowo planuje się wykonanie nowych otworów drzwiowych do pomieszczeń poddasza. Powyższe roboty budowlane nie spowodują wzrostu obciążeń na poszczególne elementy konstrukcyjne budynku

5. Wnioski końcowe

Stwierdzam że projektowany remont i przebudowa nie spowoduje przekroczenia nośności murów oraz gruntu pod fundamentami, bezpieczeństwo konstrukcji budynku przebudowywanego będzie zachowane przy realizacji przedsięwzięcia pod warunkiem zgodności z zakresem opisanym jw.

Powyższe prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Wejherowo, dn. 09.06.2020 r.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Bogdan Konieczny
UAN-NB-7210/100/84

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Jarosław Liszka
331/Gd/2002